

IDENTIFICACIÓN

PAM-R.4 (83)

|        |          |      |    |                           |  |
|--------|----------|------|----|---------------------------|--|
| BARRIO | ROSALEDA | HOJA | 17 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior "Trinidad Perchel" |
|--------|----------|------|----|---------------------------|--|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

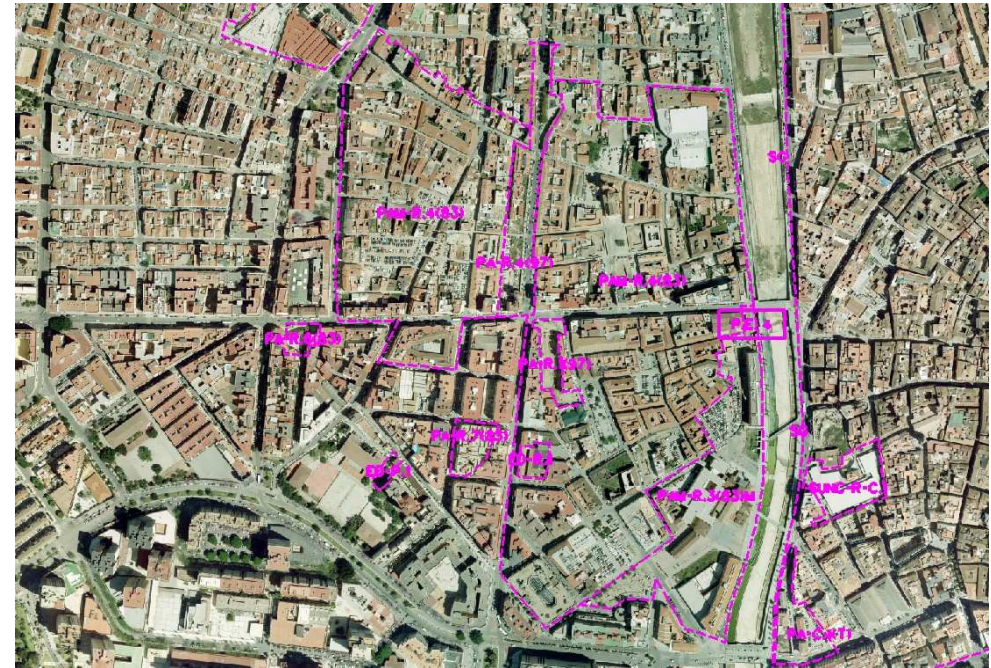
Plan Especial de Reforma Interior "Trinidad Perchel". Aprobación Definitiva: 29-12-86  
 PAM-R.4 "PERI Trinidad Perchel". Aprobación Definitiva: 26-11-99

Gestión Urbanística:

Expropiación. Asistemática.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

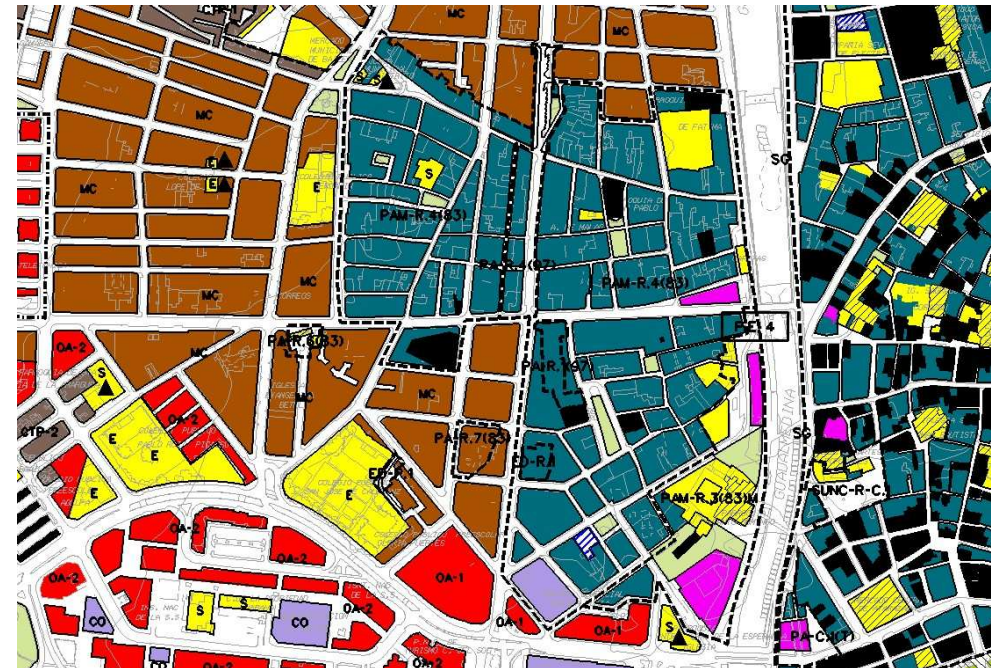


CONDICIONES

Las condiciones del PAM-R.4 "PERI Trinidad Perchel", aprobado definitivamente el 05-12-96 fueron:

- 1.- Ordenanza de aplicación: Propias del Plan Especial
- 2.- Cesiones:
  - Verde/Deportivo: 1.859'25 m<sup>2</sup>s
  - Social/Cultural: 187'69 m<sup>2</sup>s
  - Viarío: 5.443'18 m<sup>2</sup>s
- 3.- Revisión de ordenanzas.
- 4.- Revisión de alturas en muchas aperturas de plazas y en un tramo de C/ Cerrojo a PB+3.
- 5.- Delimitación del P.E.R.I. para estudio de la apertura de C/ Jaboneros
- 6.- Apertura de C/ Mindanayo y nueva plaza.
- 7.- Delimitación de dos Estudios de Detalle, en el actual PA-R-1 (97) y ED-R.2 del PGOU-97.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

|                        |  |                                       |             |
|------------------------|--|---------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 158.876,00 m <sup>2</sup> s            | Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s: | 1,52        |
| EDIFICABILIDAD TOTAL:  | 314.827,00 m <sup>2</sup> t            | Uso Global:                           | Residencial |
| APROV. MEDIO:          | 1,52 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s | C.P.H.:                               |             |
| APROV. SUBJETIVO:      | 314.827,00 m <sup>2</sup> t            | Excesos:                              |             |